Отчет по договору управления за 2019 год

N	Наименование параметра	Ед.изм.	ул. Авторемонтная, 2-8
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	5 957,87
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	92 389,00
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.:	руб.	775 886,84
8	- за содержание дома	руб.	445 906,38
9	- за текущий ремонт	руб.	202 097,48
10	- за услуги управления	руб.	127 882,98
11	Получено денежных средств, в том числе	руб.	764 254,93
12	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	709 613,91
13	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	43 241,02
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	11 400,00
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	770 212,80
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	388 610,06
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде - годовая фактическая стоимость работ (услуг)			
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) - стоимость на единицу измерения			
21-26	управление	руб.	127 882,98
	содержание конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем	руб.	187 677,01
	содержание земельного участка	руб.	170 974,12
	содержание помещений, входящих в состав общего имущества	руб.	0,00
	организация и содержание мест накопления ТКО	руб.	29 306,72
	дератизация и дезинсекция	руб.	11 589,59
	содержание мусоропроводов	руб.	
	содержание лифта	руб.	
	содержание внутридомового газового оборудования	руб.	26 365,50
	содержание систем дымоудаления и вентиляции	руб.	10 749,63
	обслуживание теплосчетчика	руб.	9 243,81
	аварийное обслуживание внеплановый текущий ремонт	руб.	**460 644,50**
	плановый текущий ремонт	руб.	**32 000,00**
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным КР СОИ			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	16 173,98
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	20 198,05
Информация о предоставленных КР СОИ (заполняется по каждой услуге)			
37-38	**Гор.вода(центр.) на сод.общ.им.**		
39	Общий объем потребления	нат. показ.	12,29
40	Начислено потребителям	руб.	49 110,33
41	Оплачено потребителями	руб.	47 360,21
42	Задолженность потребителей	руб.	7 231,58
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	29 553,78
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	60 478,61
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-45 871,55
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных КР СОИ			
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
37-38	**Эл/энергия на сод.общ.им.**		
39	Общий объем потребления	нат. показ.	8 168,00
40	Начислено потребителям	руб.	69 073,44
41	Оплачено потребителями	руб.	66 799,49
42	Задолженность потребителей	руб.	12 966,47
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	33 982,48
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	53 818,25
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-58 463,69

46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных КР СОИ			
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	70 782,01
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	85 461,60
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
37-38	**Холодное водоснабжение**		
39	Общий объем потребления	нат. показ.	7 295,13
40	Начислено потребителям	руб.	211 249,05
41	Оплачено потребителями	руб.	204 042,67
42	Задолженность потребителей	руб.	49 353,18
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	182 696,81
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	197 537,51
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-48 339,14
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
37-38	**Водоотведение**		
39	Общий объем потребления	нат. показ.	7 464,33
40	Начислено потребителям	руб.	165 275,42
41	Оплачено потребителями	руб.	157 802,21
42	Задолженность потребителей	руб.	36 108,42
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	149 636,18
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	151 727,75
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-25 549,05
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
37-38	**Электроэнергия МОП**		
39	Общий объем потребления	нат. показ.	
40	Начислено потребителям	руб.	
41	Оплачено потребителями	руб.	
42	Задолженность потребителей	руб.	0,00
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по специальным счета для формирования фонда капитального ремонта			
67	Суммы начисленных в отчетном периоде взносов на капитальный ремонт	руб.	247 900,89
68	Суммы поступивших в отчетном периоде взносов на капитальный ремонт	руб.	230 500,61
69	Размер фонда капитального ремонта на конец отчетного периода	руб.	406 061,24
70	Назначение использования в отчетном периоде средств фонда капитального ремонта		Замена инженерных сетей ХВС и ГВС, изгот.и установка окон ПВХ
71	Суммы использованных в отчетном периоде средств фонда капитального ремонта по назначению	руб.	604 724,00

ул.Авторемонтная 2-8 (с 01.09.2015)	492 644,50
Аварийное обслуживание и внеплановый ремонт	460 644,50
герметизация / ремонт межпанельных швов	18 057,00
заделка свищей / трещин на трубопроводах водоснабжения	1 500,00
замена / ремонт дверных полотен, коробок	6 000,00
замена стекол	6 000,00
зачеканка раструбов канализации	1 500,00
косметический ремонт лестничных клеток / подъездов	328 000,00
ликвидация воздушных пробок в системе отопления	4 500,00
монтаж / демонтаж досок объявлений / нумераций / аншлагов	3 715,00
постановка заплат на мягкой кровле	3 000,00
ремонт / замена приборов учета воды	5 300,00
ремонт / замена приборов учета тепловой энергии	2 500,00
ремонт / замена шкафов вводных / вводно-распределительных устройств	4 500,00
ремонт / замена элеваторного узла	3 750,00
ремонт / замена этажных щитков	1 500,00
ремонт / смена водосточных труб / желобов / колен	2 700,00
ремонт / смена предохранителей / автоматов	5 250,00
ремонт / смена электроустановочных изделий	2 250,00
ремонт / уплотнение / смена / установка запорной арматуры на ВДИС водоснабжения	11 122,50
ремонт / уплотнение / смена / установка запорной арматуры на ВДИС отопления	6 750,00
ремонт / уплотнение / смена соединительной арматуры на ВДИС канализации	1 500,00
ремонт / устройство / смена оборудования детских площадок	3 000,00
ремонт иной отделки стен отдельными местами	3 000,00
ремонт иной отделки фасадов отдельными местами	4 500,00
смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения	9 000,00
смена отдельных участков трубопроводов канализации	7 500,00
смена отдельных участков трубопроводов отопления	6 000,00
укрепление трубопроводов отопления	2 250,00
утепление дверей	6 000,00
Плановый текущий ремонт	32 000,00
вырубка / распил зеленых насаждений	32 000,00